

拝啓

やまがたのみなさんへ

冬の家の中の寒さをどうにかしたい！山形に住むみなさんなら、きっと一度は思うはず。

「新しい家」「高断熱・高气密住宅」「エコ」など、最近良く耳にするこれらの言葉。この言葉たちは、冬を暖かく暮らせる、かつ、省エネルギーで家計にやさしい家を連想させます。

しかし、あなたが思い描いている快適な家と、実際に手に入れようとしている家（手に入れた家）は果たして同じでしょうか？

例えば、車の燃費の様に、住宅の燃費を提示しているハウスメーカーやビルダーはいるのでしょうか。どのような暮らしで、どのくらいエネルギーを消費するのか。車選びの条件に今や『燃費』はトップ項目です。ですが、住宅は燃費の提示がありません。そんな状況で、みなさんは何を『ものさし』にして家の性能を比べますか？

「やまがた住まい塾」は、家の燃費をユーザーのみなさんが計れるようになる学び舎です。どのくらいの温度で暮らすと、どのくらい燃費が掛かるのか。今や家の燃費は、パソコンを使って誰でも計算できる時代なのです。家の大きさや間取り、家が建つ方角や場所によって、燃費は変化します。ハウスメーカーやビルダーは、一棟一棟異なるみなさんのそれぞれの家の燃費を計算して提示する事はありません。それなのに、『ものさし』を持たない人たちは、「新しい家」「高断熱・高气密住宅」「エコ」という、暖かい家を連想させることは達のイメージで、家の燃費を想像して依頼し、家を建てているケースが多いようです。その事を裏付ける興味深いデータがあります。新築後の不満ワースト1位は、『冬の家の中の寒さ』と『光熱費が高い』この二点だからです。

これからの家づくりは、新時代を迎えます。ユーザーのみなさんが家の燃費を、簡単に計算して、快適さ、燃費を参考にする時代の幕開けです。「やまがた住まい塾」は、家づくりの新時代をサポートします。

あなたが思い描く家 = あなたが手に入れる家 となるように・・・・・・・・

やまがた住まい塾実行委員会

やまがた住まい塾

受講スケジュール

（時間は10時から12時30分）

3月27日（日）	第1講	はじめまして「あたたか快適な家と、その燃費」
4月10日（日）	第2講	Qpex でわかる、家の燃費のあれこれ
4月24日（日）	第3講	家を建てるなら、これだけはやっておこう！～断熱編～
5月29日（日）	第4講	家を建てるなら、これだけはやっておこう！～窓編～
6月12日（日）	第5講	家を建てるなら、これだけはやっておこう！～設備編～
6月26日（日）	第6講	Qpex で家の燃費を計算しよう！

納得のいく家づくり。

新時代の住まいづくり

やまがた
住まい塾

失敗しない家づくり。

やまがた住まい塾実行委員会



Photo: sinya nagaoka

時代の変化に伴い、より大切になった『断熱性能』

家族仲よし

家族の絆、コミュニケーションを密にしようと、リビングに階段が設置される間取りが多く見られます。空間が大きくなるため、断熱性能が低いと、寒々としたリビングになってしまい、家族団らんとは縁遠くになってしまうかも。

老後の備え

家の快適性は重要。高齢化社会を迎えつつある時代。年を追うごとに寒さは堪えます。部屋の温度を高くすれば快適ではありません。大切なのは、家の中の壁と床と天井の温度。それらを左右するのは、『断熱』に他なりません。

設備に頼らない

最近の家は、あたたかいイメージがあります。断熱性能が良いのでしょうか、暖房設備が優れているのでしょうか？暖冷房設備の技術向上に伴い、住空間は以前より快適になりました。しかし、『断熱』を軽んじて、設備に頼ってしまうと、イニシャルコスト(導入費用)ばかりでなく、ランニングコストも掛かります。そればかりか、買い替え費用も。

本当のコストダウン

「家は3回建てないと、納得できない」とは、もはや昔話。今のこのご時世、人生一度の機会でしょう。断熱材がキッチンと施工されていない家は、暖冷房費が掛かるだけでなく、メンテナンス費用も掛かりますし、家の寿命も短くなります。家に掛かる費用の安い高いは、短期間では計れません。生涯で、住まいに掛けた費用が、高かったのか？安かったのか？

失敗しない為に、納得する家づくりの為に一緒に学びましょう！

塾生 大募集中

第一期

料金
時間

やまがた住まい塾

1家族 8000円(税込) 予定(計算ソフトQ.pex5000円を含んだ費用)
午前10時~12時30分

平成23年3月 スタート(全6講座)

まずはお気軽にお問合わせください

やまがた住まい塾実行委員会

事務局 〒990-2474 山形県山形市沼木121-55

☎ 023-645-0338

FAX 023-645-0337

E-mail yamagata.sumai109@gmail.com

 高橋工務店

〒994-0066 山形県天童市長岡87

TEL 023-674-0440

FAX 023-655-5381

E-mail nor_t@sea.plala.or.jp

新時代の住まいづくり

やまがた
住まい塾